



# COMUNE di MORLUPO

Provincia di Roma

Via Domenico Benedetti 1, 00067  
Tel 901951 - Fax 90195353

## Dipartimento Tecnico Ambientale

Servizio Lavori Pubblici – Sicurezza sul lavoro - Attività Produttive – Sportello Unico  
Responsabile arch. Cinzia Zangara

**Bando di gara per la scelta del socio privato, Farmacista, a cui affidare la direzione e la gestione della seconda sede farmaceutica in Morlupo (sede farmaceutica prelata dal Comune) tramite la partecipazione in una società a responsabilità limitata a capitale pubblico 51% e privato 49%.**

**Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**

**Categoria di servizio: 25 – CPC : 93**

1. Il Comune di Morlupo, in ottemperanza alla Delibera Consigliare n° 53 del 29/11/07, intende individuare un medico Farmacista al fine di costituire una società a responsabilità limitata a capitale pubblico-privato avente come scopo la gestione della seconda sede farmaceutica sede già prelata dal Comune di Morlupo. Il socio prescelto dovrà avere una ampia e qualificata esperienza acquisita nella gestione diretta di una farmacia pubblica, privata od ospedaliera per cui saranno valutati in maniera adeguata i titoli di servizio, il curriculum professionale ed i titoli di studio.
2. Per l'ammissione alla procedura di scelta del socio i partecipanti dovranno documentare o autocertificare, a pena di esclusione, di:
  - a) possedere il diploma di laurea in farmacia o equipollenti;
  - b) possedere l'abilitazione all'esercizio della professione di farmacista;
  - c) possedere l'iscrizione al relativo Albo Professionale;
  - d) non aver compiuto il sessantesimo anno di età alla scadenza dei termini di presentazione delle domande;
  - e) avere esperienza di almeno 5 anni anche frazionati come titolare presso farmacie pubbliche o private e/o direttore presso farmacie comunali e/o direttore di U.O.C. farmaceutiche del S.S.N., effettuata negli ultimi 10 anni;
  - f) essere in possesso di tutti gli altri requisiti previsti dalla vigente normativa per l'acquisizione della titolarità della farmacia;
  - g) non aver subito condanne penali e di non avere procedimenti penali pendenti, ovvero descrizione analitica delle condanne ricevute e dei procedimenti penali pendenti;

3. Alla domanda di partecipazione è necessario allegare, a pena di esclusione:
- a) i dati anagrafici ed il recapito a cui inviare ogni comunicazione;
  - b) attestazione “antimafia” per sé e per gli eventuali conviventi;
  - c) la ricevuta di un deposito cauzionale provvisorio infruttifero di €100.000,00 o fideiussione bancaria di pari importo rilasciata da un qualificato Istituto di credito o assegno circolare, a garanzia della serietà dell’offerta presentata e dell’assolvimento degli obblighi inerenti l’assunzione della qualità di socio. Tale deposito cauzionale, provvisorio ed infruttifero, sarà svincolato: a) per i non aggiudicatari subito dopo il provvedimento di aggiudicazione; b) per il candidato vincitore entro 30 giorni dalla data dell’Ordinanza con cui il Sindaco autorizza l’esercizio della farmacia.
  - d) la dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il non trovarsi in nessuna delle condizioni di seguito elencate:
    - i. incompatibilità previste dall’art.8 comma 1 legge 08.11.1991 n.362 e successive modifiche ed integrazioni (“la partecipazione alle società ..... è incompatibile con qualsiasi altra attività esplicata nel settore della produzione, distribuzione, intermediazione e informazione scientifica del farmaco”);
    - ii. che nell’anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
    - iii. che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all’art. 17 della legge 19 marzo 1990, n 55;
    - iv. che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
    - v. che non ha commesso grave negligenza o malafede nell’esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che non ha commesso un errore grave nell’esercizio della sua attività professionale;
    - vi. che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
    - vii. che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
    - viii. che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
    - ix. che nei suoi confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all’articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs.8 giugno n 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
    - x. che nei suoi confronti non è pendente procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n 1423 o di una delle cause ostative previste dall’articolo 10 della legge 31 maggio 1956, n 575; l’esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza.

4. Il socio dovrà provvedere a proprie spese, entro 120 giorni dalla consegna dei locali di proprietà comunale siti in **Piazza Narducci in Morlupo**, all'arredamento, (eventuali annessi compresi) oltre che alla fornitura di attrezzature, medicinali e di tutto quanto occorrente per la messa in funzione del servizio. L'arredamento, le dotazioni e le strumentazioni dovranno essere conformi a quanto previsto dalla vigente F.U. e da tutte le altre norme e disposizioni che regolamentano l'esercizio della farmacia. Il candidato vincitore del bando, prima della definitiva proclamazione a socio di minoranza della costituenda società a responsabilità limitata, dovrà dichiarare di conoscere ed accettare **senza riserve e/o eccezioni** l'atto costitutivo e statuto *ed accettare che il Comune di Morlupo possa in qualsiasi momento cedere le propria quota. Ogni socio avrà il diritto di prelazione nel caso l'altro volesse cedere le proprie quote di proprietà.* Il socio privato, espletando la carica di Direttore e di Consigliere Delegato, avrà la responsabilità diretta dell'esercizio della farmacia, della gestione ordinaria della società e potrà assumere e/o licenziare il personale e stipulare i contratti di servizio necessari.
5. Il Comune di Morlupo si riserva, quale socio di maggioranza, la facoltà e la potestà di controllo dell'attività con specifico riferimento al conseguimento dei risultati economici e gestionali in termini di efficacia ed efficienza della gestione societaria.
6. I candidati alla qualifica di socio, in possesso dei requisiti richiesti, possono partecipare al presente bando recapitando un plico, sigillato come meglio di seguito specificato, all'Ufficio Protocollo del Comune di Morlupo, via Domenico Benedetti n°1 cap 00067 Morlupo (Rm) entro e non oltre il termine perentorio del giorno **15 Maggio 2008** alle ore **12,00**. In caso di consegna tramite Poste o altro mezzo farà fede la data e l'ora di arrivo all'Ufficio Protocollo e non la data di spedizione. I plichi pervenuti oltre l'ora e la data sopraindicati saranno esclusi dalla partecipazione. Il plico, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, compreso il numero di telefono, il fax ed l'indirizzo E-Mail, la seguente dicitura: *“Domanda di partecipazione alla gara per reperire il socio di minoranza nella costituenda società S.r.l. per la gestione della seconda sede farmaceutica del Comune di Morlupo”*, deve contenere due buste (Busta A, Busta B) anch'esse sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, ciascuna recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, compreso il numero di telefono, il fax ed l'indirizzo E-Mail, la seguente dicitura: *“Domanda di partecipazione alla gara per reperire il socio di minoranza nella costituenda società S.r.l. per la gestione della seconda sede farmaceutica del Comune di Morlupo”*. Le suddette modalità sono da intendersi a pena di esclusione.

#### **Busta A**

1. La domanda di partecipazione con le generalità complete del concorrente, codice fiscale, residenza, recapiti ed indirizzo postale a cui inviare le comunicazioni inerenti il presente bando;
2. I documenti di cui ai punti 2 e 3 del presente bando. Alla dichiarazione sostitutiva di certificazione dovrà essere allegata la fotocopia del documento d'identità;
3. La dichiarazione di presa visione ed accettazione delle condizioni previste dal presente bando, e con espressa dichiarazione di aver preso visione sia della Deliberazione della Giunta Regionale con la quale è stata istituita la II sede farmaceutica del Comune di Morlupo, sia della Delibera di Consiglio Comunale relativa alla costituzione di una s.r.l. a prevalente capitale pubblico 51%, dello statuto e del regolamento (tali documenti sono ottenibili presso il Comune di Morlupo);

## Busta B

1. Progetto concernente le modalità di gestione della farmacia e le iniziative collaterali che si intendono attuare comprendente anche un preventivo sommario dei tempi e dei costi di avviamento;
  2. Progetto tecnico – economico comprensivo degli elaborati progettuali dei locali messi a disposizione dall'Ente, dell'arredamento, delle attrezzature e del laboratorio, che descriva analiticamente tutti gli aspetti al fine di osservare le numerose norme che regolano l'espletamento della professione;
  3. Curriculum vitae et studiorum firmato e datato;
  4. Ogni altro documento o titolo che ritengano utile per la loro migliore valutazione.
7. La commissione, il giorno **19 Maggio 2008** alle ore **10.00** nella sede del Comune di Morlupo ubicato in via Domenico Benedetti 1 procederà, in seduta pubblica all'apertura, dei plichi e all'apertura della Busta A per la verifica della documentazione richiesta e procederà quindi all'ammissione dei concorrenti. Successivamente in seduta segreta la commissione aprirà la Busta B e valuterà i progetti presentati, i curricula ed ogni altra documentazione che i candidati avranno presentato al fine di consentire la loro valutazione.
8. L'aggiudicazione sarà effettuata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, di cui ai sotto elencati punti:
- a) titoli di studio: 0,25 punti per ogni voto oltre i 70/110 : max punti 10;
  - b) titoli di servizio valutati, per un massimo di punti 10, secondo i criteri e parametri:
  - c) per l'attività di titolare e direttore di farmacia: punti 1 per anno;
  - d) per l'attività di collaboratore di farmacia: punti 0,9 per anno;
  - e) per l'attività di professore ordinario di ruolo della facoltà di farmacia: punti 1 per anno;
  - f) per l'attività svolta di informatore scientifico o di collaboratore ad altro titolo di industria farmaceutica, di direttore di deposito o magazzino all'ingrosso di medicinali, di direttore tecnico di officine di produzione di cosmetici, di professore universitario associato della facoltà di farmacia, di farmacista dipendente del Ministero della sanità e dell'Istituto superiore di sanità, delle regioni e delle province autonome: punti 0,60 per anno. I farmacisti che abbiano esercitato in farmacie rurali come titolari o come direttori o come collaboratori verrà riconosciuta una maggiorazione del 40 per cento sul relativo punteggio;
  - g) Progetto concernente le modalità di gestione della farmacia, comprendente anche un preventivo sommario dei tempi e dei costi di avviamento: **max punti 15**;
  - h) Progetto tecnico – economico comprensivo degli elaborati progettuali dei locali messi a disposizione dell'Ente, dell'arredamento, delle attrezzature, del laboratorio, e che descriva analiticamente tutti gli aspetti al fine di osservare le numerose norme che regolano l'espletamento della professione: **max punti 10**;
  - i) Curriculum vitae et studiorum del candidato (compresi corsi di aggiornamento documentati): **max punti 5**. Non saranno valutati i corsi di aggiornamento obbligatori.
9. A parità di punteggio e in assenza di altri titoli di preferenza sarà preferito il candidato più giovane. Qualora i concorrenti risultino irreperibili all'indirizzo da loro indicato nella domanda di partecipazione l'amministrazione comunale dovrà escluderli dalla partecipazione al presente bando. La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purchè ritenuta valida dopo la verifica dei documenti contenuti nella Busta A e purchè adeguatamente vagliata nei suoi elementi tecnico-constitutivi e purchè le sue componenti rispettino i requisiti e le normative regolamentari.

10. Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine all'aggiudicazione della presente gara è competente il foro di Tivoli. L'organismo responsabile delle procedure di ricorso (avverso il bando di gara e/o l'esclusione dalla gara e/o quant'altro è il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio- Roma (Via Flaminia n 189- 00192 Roma), o alternativamente si può esperire ricorso al Capo dello Stato. Eventuali ricorsi avverso il bando di gara possono essere notificati alla Stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso in caso di ricorso al TAR, oppure entro 120 giorni nell'ipotesi alternativa. I ricorsi avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara potranno essere notificati al Comune di Morlupo entro 60 giorni dall'informativa di esclusione dalla gara di appalto in caso di ricorso al TAR, oppure 120 giorni nell'ipotesi alternative.
11. Il presente bando è stato trasmesso all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato per la relativa pubblicazione sulla G.U.R.I. inoltre verrà affisso all'albo pretorio, su quotidiani nazionali e locali e pubblicato sul sito Ufficiale del Comune di Morlupo ( [www.comune.morlupo.roma.it](http://www.comune.morlupo.roma.it) ). Presso il Comune di Morlupo Dipartimento Tecnico-Ambientale e sul sito [www.comune.morlupo.roma.it](http://www.comune.morlupo.roma.it) è disponibile la planimetria dei locali da adibire a farmacia, il Regolamento, lo schema di atto costitutivo e statuto e ogni altro documento inerente il concorso.

**Il Responsabile del Dipartimento Tecnico Ambientale**  
**Servizio Attività Produttive**  
**Arch. Cinzia Zangara**