



COMUNE di MORLUPO

Provincia di Roma
Via Domenico Benedetti 1, 00067
Tel 901951 - Fax 90195353

Dipartimento Tecnico Ambientale

Servizio Lavori Pubblici – Sicurezza sul lavoro - Attività Produttive – Sportello Unico
Responsabile arch. Cinzia Zangara

“AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, CONTROLLO, CUSTODIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE E DELLE STAZIONI DI SOLLEVAMENTO DELLE RETI FOGNARIE DEL COMUNE DI MORLUPO”.

Disciplinare di gara

INDICE

1. ATTI DI RIFERIMENTO	1
2. OGGETTO	1
3. DURATA	2
4. COSTO	2
5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	2
6. CAUSE DI ESCLUSIONE	3
7. ATTI DI GARA	3
8. CAUZIONI E GARANZIE	3
9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	4
10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	7
11. SVOLGIMENTO DELLA GARA	8
12. AGGIUDICAZIONE	8
13. SPESE ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE	9
14. FACOLTA' DELLA STAZIONE APPALTANTE	9
15. ALTRE INFORMAZIONI	9
16. CHIARIMENTI SUGLI ATTI DI GARA	10

1. ATTI DI RIFERIMENTO

Procedura aperta a norma dell'art. 55, comma V, del Dlgs. 12.4.2006 n. 163 con il criterio degli artt. 82 e 86, in esecuzione della D.D. 645/2007

Codice identificativo gara (C.I.G.) n. 0114364826

2. OGGETTO

1. La gara d'appalto ha per oggetto il servizio integrato di conduzione, custodia, controllo, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, di un impianto di depurazione e di 18 *diciotto* stazioni di sollevamento delle reti fognarie afferenti allo stesso impianto di depurazione concernenti il Comune di Morlupo.

2. La stazione appaltante si riserva di variare le prestazioni contrattuali, per ciò intendendosi la possibilità di dismettere o acquisire alla gestione ulteriori impianti di depurazione e/o stazioni di sollevamento, con successiva formalizzazione contrattuale.

3. I consumi ed i relativi costi per l'energia elettrica saranno a carico del Comune, e, pertanto, non graveranno sulla ditta aggiudicataria.

4. A norma dell'allegato II A del Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163 il servizio è ricompreso nella categoria n. 16, numero di riferimento della CPC: 94.

5. L'oggetto del servizio è puntualmente descritto nel contratto e nell'allegato capitolato d'onori.

3. DURATA

1. Il servizio avrà la durata di un anno decorrente dalla data del verbale di consegna degli impianti.

2. La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare la durata del servizio a sua totale discrezione, senza possibilità di diniego da parte dell'aggiudicatario, agli stessi patti e condizioni originari.

4. COSTO

1. Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 163/2006 l'importo stimato dell'appalto, posto a base d'asta, è pari ad **€ 170.588,00** (euro centosettantamilaquattrocentottantotto) oltre IVA, comprensivo degli oneri di sicurezza, eventuali interventi di manutenzione straordinaria e di ogni altro onere necessario per garantire l'esecuzione del servizio e dei lavori a regola d'arte per tutta la durata dell'appalto.

2. Detto importo potrà subire variazioni per effetto della mutata consistenza degli impianti rispetto a quella indicata all'art. 2.

3. Gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria, non preventivamente quantificabili, saranno effettuati solo a seguito di sopralluogo ed accertamento da parte del personale tecnico dell'Amministrazione. Detti interventi, indipendentemente dall'importo economico, dovranno essere sempre e comunque autorizzati dalla Stazione Appaltante, a seguito di esplicita dichiarazione di riconoscimento dell'intervento quale "manutenzione straordinaria".

Sulla scorta della contabilità dei lavori effettuati negli anni precedenti, si stima in € 35.000,00 annui l'importo presunto degli interventi di manutenzione straordinaria.

4. La liquidazione degli importi dovuti all'impresa appaltatrice avverrà, a seguito di contabilizzazione trimestrale e secondo le modalità indicate nel Contratto e nel Capitolato d'onori.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del DLgs.163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000, e nei cui confronti non sussistano le cause di esclusione elencate all'articolo sei (6) del presente disciplinare.

2. L'ammissione dei concorrenti alla gara è subordinata alla verifica del possesso comprovato dei seguenti requisiti economici e tecnici, descritti anche nel bando di gara:

- a) iscrizione nel registro CCIAA da cui risulti l'attività di esercizio di "gestione impianti di depurazione" e l'abilitazione ai lavori di cui all'art. 1 della legge 46/90 lett. A) e D);
- b) iscrizione all'Albo Nazionale Gestori per la categoria 6C classe A;
- c) di poter presentare idonee referenze bancarie rilasciate da almeno due istituti di credito;
- d) di aver conseguito un fatturato globale medio annuo negli ultimi tre anni pari almeno a Euro 500.000,00 ed importo medio annuo relativo alla gestione di impianti di depurazione, sempre con riferimento agli ultimi tre anni pari almeno a Euro 250.000,00;
- e) di aver gestito negli ultimi tre anni e per almeno 2 anni un impianto di depurazione per le acque reflue urbane avente potenzialità non inferiore a 20.000 ab.eq.;
- f) di avere alle proprie dipendenze, da almeno 6 mesi dalla data del presente bando, non meno di due tecnici laureati di cui uno in Ingegneria per l'Ambiente ed il Territorio ed uno in Biologia ed entrambi iscritti da almeno dieci anni ai rispettivi ordini professionali;
- g) di avere avuto, negli ultimi tre anni, un numero medio annuo di dipendenti assunti con contratto AUSITRA non inferiore a cinque;
- h) di avere la disponibilità, da almeno sei mesi, di un laboratorio nella provincia di Roma opportunamente attrezzato per l'esecuzione di tutte le analisi necessarie per la caratterizzazione dei reflui urbani e dei fanghi e di avere;
- i) di essere in possesso di attestazione SOA per la categoria OS22, classifica III;

3. Per le A.T.I., i G.E.I.E. ed i consorzi stabili i medesimi requisiti possono essere posseduti cumulativamente dagli associati, membri del gruppo o consorziati fermo restando l'obbligo per almeno uno di essi di possederne non meno del cinquanta per cento e per gli altri di possederne almeno il 20% di quanto richiesto cumulativamente, da prospettare in sede di offerta. I requisiti così sommati, posseduti dagli associati, membri del gruppo o consorziati, devono essere almeno pari a quelli globalmente richiesti.

4. I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

5. E' applicabile l'istituto dell'avvalimento ai sensi degli artt. 49 e 50 del D.Lgs. 163/2006, la quota dei requisiti dimostrati dall'impresa ausiliaria non potrà superare il 30% dell'importo a base di gara, in considerazione della specialità del servizio, fermo restando che l'impresa avvalente o ausiliaria dovranno essere in possesso di certificazione SOA.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE

1. Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del DLgs. 163/06.

2. Le situazioni elencate al precedente comma costituiscono causa di esclusione delle A.T.I. e dei G.E.I.E. anche se relative ad un singolo associato o membro del gruppo; costituiscono altresì causa di esclusione dei consorzi anche se relative al consorziato per il quale il consorzio partecipa alla gara.

7. ATTI DI GARA

Gli atti di gara sono costituiti da:

- _ Bando di gara
- _ Allegato n. 1 – Disciplinare di gara;
- _ Allegato n. 2 – Capitolato d'oneri;
- _ Allegato n. 3 – Schema di contratto;

Detta documentazione è consultabile, previa prenotazione, presso la sede del Comune – Indirizzo posta elettronica: lpp@comune.morlupo.roma.it.

La documentazione è altresì scaricabile dal sito internet www.comune.morlupo.roma.it. Le informazioni tecniche dovranno essere richieste, previo appuntamento, presso l'ufficio tecnico del Comune.

8. CAUZIONI E GARANZIE

1. A garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e della sottoscrizione della Convenzione in caso di aggiudicazione, ciascuna offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria pari ad Euro **€3.411,76** (euro tremilaquattrocentoundici/76) pari **al 2%** dell'importo a base d'asta.

2. La cauzione provvisoria dovrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da uno degli istituti iscritti all'albo di cui all'articolo 13 del testo unico delle leggi in materia bancaria e finanziaria, ovvero abilitato ad operare in Italia, con validità minima di 180 giorni decorrenti dal giorno fissato per la seduta pubblica di apertura dei plichi contenenti le offerte. La suddetta fideiussione dovrà prevedere, in ogni caso, la proroga automatica della validità della garanzia fino a trenta giorni dopo l'aggiudicazione definitiva, dovrà contenere la clausola di pagamento a prima semplice richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale e la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

3. Entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, la cauzione provvisoria verrà restituita ai partecipanti che non siano risultati aggiudicatari, mentre quella della ditta aggiudicataria resterà vincolata dovrà essere valida fino alla costituzione della cauzione definitiva.

4. La cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo a base d'asta, dovrà essere prestata dal soggetto aggiudicatario entro trenta giorni dall'aggiudicazione, o comunque anteriormente alla sottoscrizione del contratto d'appalto, e così come disposto nel primo e secondo periodo del suddetto secondo comma.

5. Detta cauzione definitiva, in caso di ribasso d'asta superiore al 10% dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanto sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso d'asta dovesse essere superiore al 20%, l'aumento percentuale della cauzione definitiva dovrà essere aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Sarà inoltre richiesta alla ditta aggiudicataria la presentazione di tre polizze assicurative, ai sensi dell'art.129, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e dell'art.103 del D.P.R.554/99, da stipulare entro 10 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, valide per tutta la durata del contratto:

- a) polizza assicurativa RCT con massimale di *cinquecentomila* di euro;
- b) polizza assicurativa RCO con massimale di *duecentomila* di euro;
- c) polizza assicurativa per responsabilità civile inquinamenti con massimale di un *milione* di euro.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione dovrà pervenire al seguente indirizzo: via Domenico Benedetti 1 – 00067 Morlupo (RM), entro e non oltre le ore **12:00** del **10 marzo 2008**, a mezzo di servizio postale con raccomandata A.R. o di agenzie di recapito autorizzate oppure con consegna a mano all'ufficio del protocollo generale.

1. Detto plico dovrà essere sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa del consorzio o del GEIE ovvero, in caso di ATI, dal titolare o legale rappresentante della mandataria, e dovrà portare all'esterno, oltre all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "OFFERTA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, CONTROLLO, CUSTODIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE E DELLE STAZIONI DI SOLLEVAMENTO DELLE RETI FOGNARIE AD ESSI AFFERENTI IL COMUNE DI MORLUPO".

Non si darà corso all'apertura del plico non conforme a quanto sopra indicato.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'ufficio accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati non ammessi.

2. All'interno del plico dovranno essere inserite, le seguenti buste, tutte chiuse, non trasparenti (tali da non rendere conoscibile il loro contenuto) e sigillate sui lembi di chiusura, recanti a scavalco sui lembi di chiusura il timbro e la firma dell'offerente. Le buste all'interno del plico dovranno essere due, identificate dalle lettere «A» e «B», con intestazione del mittente, denominazione o ragione sociale e dovranno contenere quanto di seguito stabilito.

3. BUSTA «A» - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

La Busta «A» dovrà recare l'intestazione «Gara per l'affidamento del servizio integrato di conduzione, manutenzione, controllo, custodia e gestione dell'impianto di depurazione e delle stazioni di sollevamento delle reti fognarie ad essi afferenti concernente il Comune di Morlupo - documenti» e dovrà contenere un indice completo del proprio contenuto, nonché, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

A1) Istanza di partecipazione;

A2) cauzione provvisoria di cui al precedente art. 8. Detta cauzione, se presentata mediante fideiussione bancaria o assicurativa, deve:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta del soggetto appaltante;
- avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

A3) dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A., resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, contenente gli estremi dell'iscrizione, ovvero, per le Imprese straniere non aventi sede in Italia, certificato equipollente; tale dichiarazione dovrà inoltre contenere l'indicazione dell'attività di esercizio di "gestione di impianti di depurazione"; l'indicazione del nominativo della persona o delle persone designate a rappresentare e impegnare legalmente la società in caso di impresa in forma societaria; l'indicazione dei direttori tecnici e della specifica attività dell'impresa; recare l'attestazione che la stessa impresa non è in stato di fallimento, liquidazione, o di cessazione dell'attività e non ha in corso alcuna procedura di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di amministrazione straordinaria. In caso di raggruppamento tale dichiarazione dovrà essere presentata da tutte le imprese raggruppate;

A4) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e l'inesistenza di cause di esclusione riferibili all'impresa, per come previsto dall'art. 6 del presente Disciplinare;

A5) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e inesistenza di cause di esclusione ai sensi dell'articolo 38, comma 1, del DLgs. 163/06, riferibili ai singoli soggetti, per come segue:

- di essere cittadino italiano,
- che a proprio carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, e non esiste alcuna delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che a proprio carico non esistono sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla propria moralità professionale.

La dichiarazione di cui al presente punto A5) deve essere presentata e sottoscritta da ciascuno dei seguenti soggetti:

- se imprese individuali: dal titolare;
- se società di persone: da tutti i soci ovvero da tutti i soci accomandatari;
- se società di capitali: dagli amministratori muniti del potere di rappresentanza;
- in ogni caso: dal direttore tecnico o dai direttori tecnici se diverso/i dai soggetti già citati;
- dal procuratore generale o speciale qualora l'offerta sia presentata da uno di questi soggetti.

A6) Dichiarazione con la quale il concorrente attesta:

- di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- di aver preso esatta conoscenza dei servizi e delle opere che formano oggetto dell'appalto, della loro consistenza e del loro stato sia costruttivo che manutentorio, dichiarando espressamente di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di ogni condizione preesistente alla gara di appalto, nonché di eventuali incompletezze, errori od altro negli elaborati di gara;
- di aver tenuto conto di tutte le condizioni dell'appalto, in particolare di quelle di cui al Contratto ed al Capitolato d'Oneri, che possono aver influito, a suo giudizio, circa la convenienza di assumere l'appalto del servizio di che trattasi e circa l'offerta del prezzo presentato in sede di gara e di aver esattamente valutato l'efficienza degli impianti nelle varie stazioni, lo stato di consistenza e di conservazione delle opere, macchinari ed apparecchiature connesse, la qualità e quantità dei reflui in arrivo agli impianti in qualunque periodo dell'anno, nonché la qualità e quantità dei fanghi e di qualsiasi altro rifiuto prodotto dagli impianti, tenuto conto del trasporto e delle possibili forme e luoghi di smaltimento;
- di aver tenuto presente tutte le norme di legge in vigore che possono aver attinenza ed influenza con l'oggetto dell'appalto, per ogni conseguente effetto ai fini dello svolgimento del servizio e della formulazione dell'offerta;
- di avere contezza della natura del servizio, dello stato dei luoghi, dei fatti e di ogni circostanza che possa avere attinenza ed incidenza sul rispetto delle norme di cui ai d.lgs. 626/94 e 494/96 e successive modifiche ed integrazioni e sull'adeguamento alle stesse norme sia per gli ambienti di lavoro che per la redazione dei piani di sicurezza;
- di aver preso visione e di accettare incondizionatamente tutte le clausole indicate nel Contratto e nel Capitolato d'oneri;
- che l'offerta tiene conto degli oneri previsti dall'osservanza delle norme per la sicurezza fisica dei lavoratori e del costo, così come previsto dall'art. 18 della L. 55/90 e della L. 327/00, nonché degli obblighi in materia di sicurezza e delle condizioni di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 626/94;
- di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio.

In caso di riunione temporanea di Imprese, la dichiarazione di cui al presente punto A6) deve essere rilasciata dall'Impresa capogruppo anche in nome e per conto delle Imprese mandanti.

A7) Dichiarazione attestante la capacità economico-finanziaria e tecnica, ed in particolare:

- possesso di un fatturato globale medio annuo, nell'ultimo triennio, non inferiore a € 500.000,00 , IVA esclusa,
- possesso di un fatturato annuo, nell'ultimo triennio, relativo alla gestione di impianti di depurazione non inferiore a € 250.000,00 , IVA esclusa,

- di aver gestito negli ultimi tre anni e per almeno 2 anni un impianto di depurazione per le acque reflue urbane avente potenzialità non inferiore a 20.000 ab.eq.;
- indicazione di precedenti contratti di servizi identici a quelli in oggetto, eseguiti nell'ultimo triennio, i cui importi sommati raggiungano un importo almeno pari ad 250.000,00 IVA esclusa.
- di avere alle proprie dipendenze da non meno di sei mesi dalla data del presente bando due tecnici laureati di cui uno in Ingegneria per l'Ambiente ed il Territorio ed uno in biologia ed entrambi iscritti da non meno di dieci anni ai rispettivi ordini professionali;
- di avere avuto, negli ultimi tre anni, un numero medio annuo di dipendenti assunti con contratto AUSITRA non inferiore a cinque;
- di avere la disponibilità, da almeno sei mesi, di un laboratorio nella provincia di Roma opportunamente attrezzato per l'esecuzione di tutte le analisi necessarie per la caratterizzazione dei reflui urbani e dei fanghi e di avere;
- di essere in possesso di attestazione SOA per la categoria OS22, classifica III;
- di essere in possesso di iscrizione all'albo nazionale Gestori per la categoria 6C classe A.
- indicazione dell'Istituto/i di credito in grado di attestare, in caso di aggiudicazione, l'idoneità economica e finanziaria dell'impresa ai fini dell'assunzione dell'appalto in questione;

A8) Copia autentica (ai sensi degli artt. 18, 19 e 47 del D.P.R. 445/00) dei bilanci relativi agli ultimi due esercizi precedenti la data di presentazione della domanda (ultime due dichiarazioni dei redditi nel caso di imprese esonerate dalla tenuta della contabilità ordinaria e/o dalla redazione del bilancio) ovvero, per le imprese costituite da tempo inferiore, bilanci/dichiarazioni disponibili.

A9) Dichiarazione ex art. 17 Legge n. 68/1999 «Norme per il diritto al lavoro dei disabili», attestante il rispetto di tale normativa; qualora in luogo della dichiarazione sostitutiva sia prodotta la certificazione in originale o copia autentica rilasciata dagli uffici competenti, la stessa dovrà avere data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di consegna del plico all'Ufficio Protocollo dell'Ente o, in alternativa, la certificazione dovrà essere accompagnata da una dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'Impresa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che confermi la persistenza della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente, ai sensi delle Circolari n. 41/2000 e n. 79/2000 del Ministero del Lavoro; nonché dichiarazione di regolarità contributiva.

La mancanza, l'incompletezza o la difformità della documentazione di cui ai punti precedenti o la mancanza dei requisiti di ammissibilità determina l'esclusione dalla gara, fermo restando quanto previsto dall'art. 46 del D.lgs. 163/2006 in ordine alla richiesta di chiarimenti sulla documentazione presentata.

A10) Pagamento della contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (Comunicato del 16/01/2007 per l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 – Legge 266/2005, per l'anno 2007). Contributo gara - C.I.G. n. 0114364826 = € 30,00, da effettuarsi con le modalità indicate nella deliberazione dell'Autorità in data 10/01/2007 (www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html).

Quale prova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta:

- in caso di versamento mediante conto corrente postale: la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso, corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità;
- in caso di versamento on line: copia stampata della e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione.

La mancata presentazione di tale ricevuta è condizione di esclusione dalla gara.

4. BUSTA «B» - OFFERTA ECONOMICA

La Busta «B» identificata come «Gara per l'affidamento del servizio integrato di conduzione, manutenzione, controllo, custodia e gestione degli impianti di depurazione e delle stazioni di sollevamento delle reti fognarie ad essi afferenti concernente il Comune di Morlupo - Offerta economica», dovrà a pena di esclusione dalla gara:

- essere sigillata con ceralacca, o equivalente;
- contenere una dichiarazione d'offerta indicante il ribasso unico percentuale offerto, sia in cifre che in lettere, sull'importo posto a base d'asta. L'appaltatore, con apposita dicitura all'interno della presente offerta, si dovrà impegnare ad applicare il suddetto unico ribasso percentuale offerto anche per lo svolgimento di eventuali interventi di manutenzione straordinaria urgente e sull'Elenco prezzi unitari - Allegato n. 4, nonché sul Prezziario Regionale pubblicato sul BURL n. 21 del 27/7/2007;

- essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della ditta concorrente o da un suo procuratore (munito di regolare mandato che dovrà essere esibito in originale od in copia autentica).

Nel caso di partecipazione di imprese riunite le stesse si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.lgs. 163/2006.

Le imprese partecipanti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dal termine di presentazione delle medesime senza che sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva.

La presentazione di offerta economica non in busta sigillata, come sopra descritto, è causa di esclusione dalla gara.

5. Ciascuna dichiarazione dovrà essere resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con l'osservanza delle modalità di cui all'art. 38, comma 3, del medesimo D.P.R., dal legale rappresentante del concorrente.

6. Il soggetto aggiudicatore si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte dai concorrenti: a tal fine oltre a procedere, ove possibile, alla verifica d'ufficio, potrà comunque chiedere direttamente al concorrente il deposito (a pena di esclusione dalla gara) dei documenti/certificati comprovanti quanto dichiarato. L'aggiudicatario dovrà in ogni caso fornire la documentazione comprovante quanto autodichiarato nell'offerta.

7. Tutta la documentazione facente parte dell'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana.

10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata con il criterio del "Prezzo più basso", dato dal massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo a base di gara, di cui all'art. 82, commi 1 e 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006.

Verranno valutate tutte le offerte economiche pervenute nel *termine perentorio* fissato per la consegna dei plichi di trasmissione e presentate da quei concorrenti che siano stati valutati in possesso dei requisiti minimi di ammissione precisati in questo disciplinare di gara.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino:

- offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel Capitolato d'oneri,
- offerte che siano sottoposte a condizione,
- offerte in aumento,
- offerte alternative,
- offerte non sottoscritte con le modalità prescritte dal presente disciplinare di gara.

Si precisa che:

- in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e in lettere, sarà ritenuto valido il ribasso più vantaggioso per la stazione appaltante;

- verrà disposta l'esclusione automatica dalla gara - art. 122 c. 9 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.- delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86, c. 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. A tal proposito si precisa che, sulla base dei ribassi percentuali offerti, il calcolo della prima media aritmetica verrà effettuato escludendo il 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di maggior ribasso ed il 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di minor ribasso. Per i conteggi di cui sopra si terrà conto di tre cifre oltre la virgola con arrotondamento all'unità inferiore per i numeri da 1 a 4 e all'unità superiore per i numeri da 5 a 9. Nel caso di offerte in numero inferiore a 5, non si procederà ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante avrà comunque facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse (art. 86 c. 3 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

- il Comune di Morlupo si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, nonché la facoltà di sospendere, reindire o non aggiudicare motivatamente la gara;

In caso di parità di ribasso, la Commissione procederà ad individuare il miglior offerente mediante pubblico sorteggio.

11. SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il giorno **13.03.2008** alle ore **9.30** in Morlupo – presso gli uffici del Comune di Morlupo, la Commissione di gara appositamente nominata procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi, all'esame della documentazione amministrativa richiesta e all'ammissione o all'esclusione dalla gara dei concorrenti.

La seduta di gara è pubblica, ma soltanto i titolari o i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o persone munite di idonea procura notarile hanno il diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni vengano inserite a verbale.

Si procederà in seduta pubblica:

- alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti e della tempestività della loro ricezione, nonché all'apertura dei plichi medesimi e alla verifica della presenza delle buste richieste (busta «A» e busta «B»);
- all'apertura delle buste «A» di tutte le imprese concorrenti, alla constatazione della presenza dei documenti ivi contenuti, che verranno siglati dalla Commissione di Gara, all'ammissione alla gara delle imprese;
- all'apertura delle buste «B», delle imprese ammesse, contenenti le offerte economiche, che verranno siglate dalla Commissione di Gara;
- all'individuazione del miglior offerente ed alla formazione della graduatoria delle imprese che hanno prodotto offerta valida;
- all'individuazione delle offerte che presentino carattere anormalmente basso ed alla loro esclusione.

Al termine della procedura la commissione redigerà la graduatoria e rimetterà gli atti ed i verbali di gara al soggetto aggiudicatore.

12. AGGIUDICAZIONE

Il soggetto aggiudicatore, ove riterrà di approvare gli esiti della gara, disporrà l'aggiudicazione definitiva, dandone comunicazione, entro 15 giorni, al soggetto risultato primo nella graduatoria, agli altri soggetti partecipanti.

In coerenza con la documentazione di gara e con i contenuti dell'offerta risultante dall'aggiudicazione, il soggetto aggiudicatore e l'aggiudicatario, entro e non oltre trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, stipuleranno il Contratto. Qualora l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare, o comunque non risponda all'invito entro trenta giorni, il soggetto aggiudicatole potrà procedere ad incamerare la cauzione provvisoria (o ad escutere l'alternativa fideiussione) e ad aggiudicare al secondo concorrente in graduatoria.

Prima della stipula del contratto, il soggetto affidatario dovrà:

- presentare alla stazione appaltante la certificazione relativa alla regolarità contributiva (D.U.R.C.), a pena di revoca dell'affidamento (art. 38, c. 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
- prestare garanzia fideiussoria per gli importi e con le modalità di cui all'art 8 del presente Disciplinare e all'art. 113 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.;
- prestare le polizze assicurative specifiche di cui al suddetto art. 8;
- nel caso in cui il soggetto affidatario si avvalga di un'impresa ausiliaria, il contratto con l'impresa ausiliaria dovrà essere prodotto in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Il verbale di gara ed il provvedimento dirigenziale di aggiudicazione non terranno luogo del contratto, che dovrà essere formalizzato con successivo atto, in forma pubblico-amministrativa.

13. SPESE ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Si precisa che in caso di mancata apposizione dell'imposta di bollo sull'istanza e/o sull'offerta, l'Amministrazione procederà d'ufficio all'invio del documento all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario della gara tutte le spese, imposte e tasse relative alla stipulazione del contratto e quant'altro espressamente indicato nel Contratto e nel Capitolato d'oneri.

14. FACOLTA' DELLA STAZIONE APPALTANTE

L'Ente d'Ambito si riserva la facoltà insindacabile:

- di non dar luogo alla gara o prorogare la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
- di aggiudicare l'appalto alla ditta che segue nella graduatoria, nel caso di decadenza/revoca dell'aggiudicazione;

- di non aggiudicare, qualora circostanze di qualsiasi tipo o atti di imperio – legislativi, amministrativi o giurisdizionali – non consentano il compimento della gara o l'esecuzione del contratto, dandone comunicazione ai concorrenti attraverso affissione all'Albo Pretorio del Comune di Morlupo, senza che gli stessi concorrenti possano rivendicare alcunché al riguardo.

15. ALTRE INFORMAZIONI

Altre informazioni sono contenute nel "Capitolato d'Oneri", nello "Schema di contratto", allegati al bando di gara.

I partecipanti alla gara possono visionare le infrastrutture da condurre, prendendo tempestivamente accordi con la l'Ufficio Tecnico per la programmazione dei sopralluoghi. La possibilità di visitare gli impianti, previa sottoscrizione di dichiarazione di esonero di responsabilità del Comune di Morlupo. per eventuali danni a terzi durante i sopralluoghi, cesserà dieci giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte: a far data dal **29.02.2008** il Comune di Morlupo non accetterà prenotazioni per sopralluoghi sugli impianti.

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il Comune di Morlupo ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali",

informa che:

- I dati saranno trattati al fine dell'esecuzione della gara;
- i dati saranno trattati con modalità manuali, informatiche e/o telematiche;
- il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per partecipare alla gara;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- i dati potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti: i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ogni altro soggetto che abbia interessi ai sensi della legge 241/90.
- l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del Codice.

16. CHIARIMENTI SUGLI ATTI DI GARA

Le informazioni e i chiarimenti sulla procedura d'appalto e sul bando di gara potranno essere richieste al Comune di Morlupo – Dipartimento Tecnico-Ambientale - Via Domenico Benedetti 1 – 00067 Morlupo (RM) – tel. 06.90.195.351.

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Cinzia Zangara.

Il presente bando è pubblicato sul sito www.comune.morlupo.roma.it ed all'Albo Pretorio del Comune.

Morlupo 21.02.2008

Il Responsabile del procedimento
Arch. Cinzia Zangara