

Comune di Morlupo

(Provincia di Roma)

Schema di contratto per “L’ affidamento del servizio integrato di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, controllo, custodia e gestione degli impianti di depurazione e delle stazioni di sollevamento delle reti fognarie ad essi afferenti”

Rep. n.

Repubblica Italiana

L’anno duemilaotto addì del mese di in Morlupo, nella residenza municipale davanti a me Dott.ssa Elisabetta Morelli, Segretario del Comune di Morlupo, legittimato a rogare nell’interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, ex art. 97 comma 4 del decreto leg. 267/2000 si sono costituiti i Signori:

- Arch. *Zangara Cinzia*, nata a Roma il 5.9.1967 residente, in Roma, nella qualità di Responsabile del Dipartimento Tecnico – Ambientale in rappresentanza e nell’interesse del Comune Morlupo, ai sensi dell’art 6 della legge 127/97, codice fiscale: 02591110586 e di provvedimento sindacale;

- Sig. nato a (.....) il, residente in, quale rappresentante legale della ditta con sede in via P.I.: - C.F.

I predetti comparenti, della cui identità personalmente sono certa e

garante rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, in conformità del disposto dell'art. 48 della legge notarile;

Premesso che con determinazione del Responsabile del Dipartimento Tecnico-Ambientale n° del Reg.Gen del che si richiama, si stabiliva di assegnare definitivamente l'appalto per il "Servizio integrato di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, controllo, custodia e gestione degli impianti di depurazione e delle stazioni di sollevamento delle reti fognarie ad essi afferenti" alla ditta risultata aggiudicataria.

Che si è provveduto alla pubblicazione dell'elenco delle partecipanti alla gara, nonché del nominativo dell'impresa risultata vincitrice e del sistema di aggiudicazione prescelto.

Essendo intenzione delle parti procedere alla stesura di apposito contratto formale, previa conferma e ratifica della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante, e sostanziale del presente contratto, si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1) Il Comune di Morlupo, in persona del Responsabile, come sopra costituito, dà e concede alla Ditta l'appalto del "Servizio integrato di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, controllo, custodia e gestione degli impianti di depurazione e delle stazioni di sollevamento delle reti fognarie ad essi afferenti" per la somma di Euro pari al ribasso del% offerto sull'importo a base d'asta di euro, oltre iva.

Art. 2) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti fanno espresso riferimento al Capitolato d'Oneri, alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti vigenti in materia.

Art. 3) L'appalto di cui trattasi comprende il "Servizio integrato di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, controllo, custodia e gestione degli impianti di depurazione e delle stazioni di sollevamento delle reti fognarie ad essi afferenti", di qualunque tipo, degli accessori e manufatti ad essi pertinenti ricadenti nel Comune di Morlupo.

Il servizio ha, tra l'altro, lo scopo di conseguire l'ottimale efficienza della depurazione, il regolare smaltimento dei fanghi e dei materiali di risulta rinvenienti dai trattamenti depurativi, nonché di tutti i rifiuti rinvenienti dalle attività di manutenzione ordinaria dei macchinari e dei manufatti presenti sugli impianti e relative pertinenze.

Il servizio specificatamente consiste:

1. nella conduzione e gestione dell'impianto di depurazione e delle stazioni di sollevamento oggetto del presente contratto, nulla escluso, e comunque comprendente tutte le operazioni e le forniture in opera di tutti i reattivi di processo e di quant'altro, anche se non specificato, necessario al corretto e continuo funzionamento degli impianti al fine di conseguire l'ottimale efficienza della depurazione e quindi il rispetto dei limiti allo scarico in conformità alla normativa di riferimento, secondo la potenzialità e l'adeguamento dell'impianto;
2. nella manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere civili e le apparecchiature elettromeccaniche oggetto dell'appalto, e comunque comprendente tutte le operazioni necessarie per garantire la conduzione e per mantenere ogni macchinario, apparecchiatura ed opera civile nelle migliori condizioni di conservazione, funzionalità, efficienza e continuità d'esercizio,

secondo il calendario prestabilito nel Piano di manutenzione programmata, predisposto dall'appaltatore, approvato dall'Ente;

3. nel controllo degli impianti con campionamenti ed analisi, comprendente tutte le operazioni che vanno dal prelievo dei campioni all'esecuzione delle analisi di laboratorio sui liquami e sui fanghi per la verifica della funzionalità degli impianti allo scarico, nonché allo smaltimento dei fanghi;

4. nella conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, conservazione e mantenimento delle aree a verde, comprese le alberature interne agli impianti;

5. nella conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di smaltimento nel ricettore finale di qualunque tipo, costituzione e consistenza, qualora le stesse ricadano all'interno delle aree degli impianti di depurazione;

6. nella tenuta dei registri giornalieri, del registro di carico e scarico fanghi e dello svolgimento di tutte le pratiche attinenti la gestione degli impianti di depurazione;

7. nel trasporto e nello smaltimento, nel rispetto della normativa di riferimento, dei fanghi e dei materiali di risulta rinvenienti dai trattamenti depurativi, nonché di tutti i rifiuti provenienti dalle attività di manutenzione ordinaria dei macchinari e dei manufatti presenti sugli impianti e relative pertinenze, nei luoghi per i quali l'Autorità competente ha rilasciato relativa autorizzazione, e con le modalità previste dalla normativa di riferimento;

8. nella custodia di tutti gli impianti oggetto del presente contratto;

Per apparecchiature si intendono sia le apparecchiature elettromeccaniche che i macchinari e gli strumenti di misura, di controllo e di ogni altro tipo, comprese le riserve di qualsiasi

genere; per opere civili si intendono le vasche, i fabbricati, le recinzioni, le sistemazioni dei piazzali e strade interne e così via.

Gli obblighi dell'Appaltatore sono estesi a tutte le opere civili, alle apparecchiature, alle aree a verde ed alle barriere arboree ricadenti nelle aree degli impianti di depurazione e di sollevamento, il tutto con le modalità previste del Capitolato d'Oneri. Resta inteso sin da subito che l'appaltatore si obbliga ad effettuare la verniciatura di tutte le parti metalliche degli impianti (tubazioni, recinzioni, cancelli, etc.) entro i primi due mesi di decorrenza del presente contratto. All'avvenuto predetto adempimento è subordinata l'erogazione delle spettanze relative al I° trimestre.

Per quanto attiene le attività oggetto del presente contratto, l'Ente eserciterà le proprie funzioni di direzione e controllo per mezzo del personale dell' Ufficio Tecnico.

Art. 4) Oltre all'impianto di depurazione di via della Valle, le stazioni di sollevamento oggetto dell'appalto sono:

N.	DENOMINAZIONE
1	Via della Valle
2	Loc. S.Lucia 2
3	Loc. S.Lucia 1
4	Sterpareti
5	Via Acqua Acetosa
6	Via Acqua Boccione
7	Via delle Fontanelle
8	Via di Valle Reale(pro Munelli)
9	Via di Valle Reale(pro La Cava)
10	Loc.Trullo
11	Loc.Assura
12	Via dei Villini
13	San Pellegrino
14	Via Buozzi
15	Via Roncacci
16	Traversa Via delle Grotte
17	Loc.Sterpareti
18	Via Gramsci

La consegna degli impianti oggetto dell'appalto avverrà secondo le modalità stabilite dall'art. 13 del Capitolato d'Oneri.

Art. 5) Il presente contratto ha durata di giorni trecentosessantacinque naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli impianti.

Il Comune di Morlupo, compatibilmente con la normativa, al momento, in vigore, si riserva altresì la facoltà di prorogare la durata del servizio a sua totale discrezione per un periodo comunque non superiore a mesi sei, senza possibilità di diniego da parte dell'aggiudicatario, agli stessi patti e condizioni originari.

Art. 6) Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato d'Oneri, qualora durante lo svolgimento del servizio si dovessero verificare guasti o rotture alle opere affidate all'Appaltatore, tali da pregiudicare il regolare svolgimento del servizio e sia quindi richiesta l'immediata esecuzione degli interventi necessari, l'Appaltatore è obbligato a darne immediata comunicazione all' Ufficio Tecnico del Comune di Morlupo per la preventiva acquisizione della relativa autorizzazione scritta.

Successivamente, l' Ufficio Tecnico del Comune, entro e non oltre le 24 ore dalla comunicazione, accertato quanto trasmesso dall'Appaltatore, dovrà autorizzare l'appaltatore, in forma scritta, allo svolgimento dell'intervento. L'Appaltatore è obbligato ad eseguire l'intervento. Il compenso e da intendersi compreso nel presente contratto.

L'Appaltatore ha l'obbligo di fornire tutte le prestazioni necessarie e di condurre tutti gli impianti affidati con il presente contratto in modo da assicurare e garantire il continuo e regolare funzionamento degli stessi impianti e delle relative pertinenze, secondo quanto stabilito dal Capitolato d'Oneri, oltre che di

assumere ogni più ampia responsabilità civile e penale derivante da ciascuna e da tutte le attività che si svolgeranno nel periodo di durata del contratto, delle quali responsabilità s'intende, quindi, sollevato il personale dell'Ente.

Gli obblighi a carico dell'Appaltatore, di cui al Capitolato d'Oneri, dovranno essere adempiuti senza interruzioni o sospensioni per qualunque ragione e potranno impegnare anche le ore notturne. L'Appaltatore è tenuto ad assumere a proprio carico altri impianti di depurazione e di sollevamento che si rendessero disponibili nel corso del servizio agli stessi patti e condizioni del contratto principale, con integrazione del compenso forfettario. L'affidamento di nuovi impianti di depurazione, stazioni di sollevamento e/o sezioni di trattamento di impianto (ampliamento) comporterà la rideterminazione del canone forfettario, secondo quanto stabilito all'art. 5 del Capitolato d'oneri.

Non dà diritto a maggiore compenso l'arrivo all'impianto di sostanze di qualsiasi natura e consistenza provenienti dalla rete di fognatura cittadina, per suo uso improprio (ingresso anomalo), ma solleva l'Appaltatore da qualsiasi responsabilità civile e penale per il conseguente mal funzionamento degli impianti stessi e/o danni riportati alle strutture e apparecchiature installate, con l'impossibilità di rispettare i limiti di emissione imposti dalle norme vigenti in materia.

L'Appaltatore è tenuto a segnalare tempestivamente, anticipando le comunicazioni anche telefonicamente o verbalmente, all'Ufficio Tecnico, tutte le disfunzioni e qualunque irregolarità che si dovessero verificare alle opere affidate.

L'Appaltatore è tenuto a rispettare tutte le scadenze inerenti autorizzazioni, controlli periodici e quant'altro previsto dalle

vigenti disposizioni in materia di prevenzione, sicurezza sul lavoro ed igiene ambientale intese nel più vasto significato.

L'Appaltatore è tenuto altresì a provvedere alla fornitura in opera, negli impianti che ne risultano sprovvisti, delle pompe secondarie di sollevamento i cui importi verranno compensati sulla base del listino prezzi 2008 della casa costruttrice scelta. Tali importi sono da intendersi comprensivi di costo di trasporto, montaggio, spese generali ed utile di impresa. Il Comune si riserva comunque la possibilità di affidare ad altra ditta.

Art. 7) L'importo dell'appalto viene stabilito con un fisso forfettario annuo pari a € (diconsi euro) oltre IVA al 10% (ai sensi del numero 127-sexiesdecies della tabella A, parte III, allegata al D.P.R. n. 633 del 26/10/1972, come modificato dal secondo periodo del comma 30 dell'art. 31 della Legge n. 448 del 23/12/1998), per l'espletamento di tutte le attività di gestione ordinaria, comprese quelle di cui ai punti da 1) a 8) dell'art. 2 del presente contratto, relative all'impianto di depurazione e n. 18 stazioni di sollevamento, per come elencati all'art. 4 del presente contratto.

I compensi per il servizio di cui al presente contratto sono a carico delle Amministrazione Comunale, pertanto la l'Ufficio Tecnico provvederà, entro il 10 di ogni trimestre a liquidare il compenso relativo ai mesi precedenti.

L'Ente provvederà al pagamento in rate trimestrali entro sessanta giorni dal termine di ciascun trimestre. Resta inteso sempre e comunque che:

1. dal conteggio delle spettanze, verranno detratti gli importi degli eventuali interventi eseguiti dall'Ente in danno

dell'Appaltatore, le penalità per inadempienze come precisato all'art. 22 del Capitolato ed il risarcimento dei danni eventuali prodotti alle opere dell'Ente ed a terzi, sia in dipendenza del presente contratto che per gli altri rapporti che intercorrono con lo stesso Appaltatore.

2. Allo scadere del citato termine ultimo (60 giorni) per il pagamento delle spettanze decorrerà il calcolo degli interessi moratori dovuti per ritardato pagamento, in base al D.Lgs. n. 231/2002.

L'Appaltatore resta unico responsabile di tutti gli eventuali danni verso le l'Amministrazione pubblica e verso i terzi che derivassero dall'esecuzione o dalla condotta dei lavori e della gestione che dovessero apparire riconducibili alla responsabilità dell'Appaltatore medesimo.

L'Appaltatore è obbligato durante i lavori e la gestione al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto altresì del piano per la sicurezza di cui all'art. 131 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

E' assolutamente vietato, sotto pena di immediata risoluzione del contratto e del risarcimento dei danni, la cessione del presente contratto; anche una qualsiasi forma di subappalto, comporta l'immediata risoluzione del presente contratto.

Art. 8) L'Appaltatore, agli effetti del presente contratto, elegge domicilio presso la sua sede legale. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo lettera raccomandata od anche mediante telegramma, e-mail o telefax.

Qualsiasi comunicazione inerente l'andamento del servizio fatta al responsabile del servizio o dell'impianto, ovvero ad altro personale presente in cantiere da parte del responsabile dell'Ente. sarà

considerata fatta personalmente al legale rappresentante dell'Appaltatore.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti si riportano alle norme vigenti in materia di servizi pubblici e di quelle relative ai lavori pubblici in quanto applicabili; del Decreto Legislativo 11/05/1999 n. 152, recante "Disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole"; del Decreto Legislativo 05/02/1997 n. 22, recante "Attuazione delle direttive 91/156/CEE sui rifiuti, 91/689/CEE sui rifiuti pericolosi e 94/62/CEE sugli imballaggi e sui rifiuti di imballaggio" e successive modificazioni; delle norme civilistiche vigenti in materia di appalto, in quanto compatibili, nonché al Capitolato d'Oneri.

Art. 9) Per ogni controversia inerente all'interpretazione, esecuzione, applicazione del presente contratto sarà esclusivamente e inderogabilmente competente il Foro di Tivoli.

Art. 10) Il presente contratto stipulato nell'interesse del Comune di Morlupo impegnativo per l'Appaltatore sin dal momento della sottoscrizione.

Il presente contratto è soggetto ad IVA che sarà a totale carico dell'Appaltatore.

Art. 11) Tutte le spese del presente contratto, dipendenti e conseguenti, nessuna eccettuata o esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i corrispettivi di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia a mezzo sistemi informatici su n. _____ facciate che ho letto unitamente ai Comparenti i quali approvano contestualmente il Capitolato d'Oneri", il P.O.S. ed il Piano di manutenzione programmata che si intendono facenti parte del contratto anche se non materialmente allegati.

Letto approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Dipartimento
Arch. Zangara Cinzia

.....

L'appaltatore
Sig.

.....

Il Segretario comunale
Dott.ssa Elisabetta Morelli

.....