



COMUNE di MORLUPO

Provincia di Roma

Via Domenico Benedetti 1, 00067

Tel 901951 - Fax 90195353

Dipartimento Tecnico Ambientale

Servizio Lavori Pubblici – Sicurezza sul lavoro - Attività Produttive – Sportello Unico
Responsabile arch. Cinzia Zangara

“AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, CONTROLLO, CUSTODIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE E DELLE STAZIONI DI SOLLEVAMENTO DELLE RETI FOGNARIE DEL COMUNE DI MORLUPO”.

Bando di gara - C.I.G. n. 0114364826

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE

Comune di Morlupo - Partita IVA 01083431005 - Cod. Fisc. 02591110586 - Via Domenico Benedetti 1 - 00067 Morlupo - (RM) - ITALIA - Tel. 06 90.195.351 - fax 06 90.195.353 - Indirizzo Internet: www.comune.morlupo.roma.it - Indirizzo posta elettronica: llpp@comune.morlupo.roma.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1.

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1.

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Come al punto I.1.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) OGGETTO DELL'APPALTO

Servizio integrato di conduzione, custodia, controllo, gestione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinari, di un impianto di depurazione e di 18 stazioni di sollevamento delle reti fognarie afferenti agli stessi impianti di depurazione. La stazione appaltante si riserva di variare le prestazioni contrattuali, per ciò intendendosi la possibilità di dimettere o di acquisire alla gestione ulteriori impianti di depurazione e/o stazioni di sollevamento, con successiva formalizzazione contrattuale.

Si precisa che i consumi e relativi costi di energia elettrica restano a carico del Comune e, pertanto, non graveranno sulla ditta aggiudicataria.

II.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Comune di Morlupo

II.3) CATEGORIA DI SERVIZIO

A norma dell'allegato II A del Decreto Legislativo 163/2006 il servizio è ricompreso nella categoria n. 16, numero di riferimento della CPC: 94.

II.4) DIVISIONE IN LOTTI

No

II.5) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI

No

II.6) SUBAPPALTO

No

II.7) IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è pari ad € 170.588,00 (euro centosettantamilacinquecentottantotto/00), oltre IVA, comprensivi degli oneri di sicurezza e di ogni altro onere necessario per garantire l'esecuzione del servizio e dei lavori a regola d'arte per tutta la durata dell'appalto. Detto importo potrà subire variazioni per effetto della mutata consistenza degli impianti.

Gli eventuali interventi di manutenzione straordinari, non preventivamente quantificabili, saranno effettuati solo a seguito di sopralluogo ed accertamento da parte del personale tecnico dell'Amministrazione. Detti interventi, indipendentemente dall'importo economico, dovranno essere sempre e comunque autorizzati dalla Stazione Appaltante, a seguito di esplicita dichiarazione di riconoscimento dell'intervento quale "manutenzione straordinaria".

II.8) VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 163/2006, comprensivo del servizio di conduzione, custodia, controllo, gestione, manutenzione ordinaria, nonché della eventuale manutenzione straordinari, ammonta presuntivamente a complessivi € 170.588,00 (euro centosettantamilacinquecentottantotto/00).

II.9) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

La durata è da intendersi in 12 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli impianti. La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare la durata del servizio a sua totale discrezione, senza possibilità di diniego da parte dell'aggiudicatario, agli stessi patti e condizioni originari.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Deposito cauzionale provvisorio di € 3.411,76 (euro tremilquattrocentoundici/76) pari al 2% dell'importo a base d'asta e con validità minima di 180 giorni da produrre secondo quanto stabilito all'art. 8 - del Disciplinare di gara.

La cauzione definitiva di importo pari al 10% dell'importo a base d'asta, dovrà essere prestata dal soggetto aggiudicatario entro trenta giorni dall'aggiudicazione, o, comunque, anteriormente alla sottoscrizione del contratto d'appalto. Detta cauzione definitiva, in caso di ribasso d'asta superiore al 10% dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanto sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso d'asta dovesse essere superiore al 20%, l'aumento percentuale della cauzione definitiva dovrà essere aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Rimane fatta salva ed impregiudicata la facoltà dell'Amministrazione di rivalersi in caso di maggior danno.

La validità e le modalità di produzione delle cauzioni sono stabilite all'art. 8 del Disciplinare di gara.

Sarà inoltre richiesta alla ditta aggiudicataria la presentazione di tre polizze assicurative, valide per tutta la durata del contratto:

- polizza assicurativa RCT con massimale di 500.000,00 euro;
- polizza assicurativa RCO con massimale di 200.000,00 euro
- polizza assicurativa di responsabilità civile inquinamenti con massimale di un milione di euro.

III.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

La liquidazione degli importi dovuti all'impresa appaltatrice avverrà, a seguito di contabilizzazione trimestrale.

III.3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E FORME GIURIDICHE DEI PARTECIPANTI

Si rimanda all'art. 5 del Disciplinare di Gara.

III.4) SITUAZIONE GIURIDICA – PROVE RICHIESTE

Anche mediante dichiarazioni (artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000) comprovanti quanto indicato all'art. 6 del Disciplinare di gara.

III.5) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA – PROVE RICHIESTE

Indicazione di Istituto/i di credito in grado di attestare, in caso di aggiudicazione, l'idoneità economica e finanziaria dell'impresa ai fini dell'assunzione dell'appalto in questione.

Di aver conseguito un fatturato globale medio annuo negli ultimi tre anni pari almeno a Euro 500.000,00 ed un importo medio annuo relativo alla gestione di impianti di depurazione, sempre con riferimento agli ultimi tre anni pari almeno a Euro 250.000,00;

III.6) CAPACITA' TECNICA – TIPO DI PROVE RICHIESTE

Si rimanda all'art. 5 del disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Procedura aperta a norma dell'art. 55, comma V, del Dlgs. 12.4.2006 n. 163.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del "Prezzo più basso" di cui all'art. 82, commi 1 e 2, lett. b) Dlgs. 163/2006.

IV.3) ELABORATI POSTI A DISPOSIZIONE DEI PARTECIPANTI ALLA GARA

Sono posti a disposizione dei concorrenti, insieme al presente bando di gara, i sottoindicati documenti:

Allegato n. 1 – Schema di contratto;

Allegato n. 2 – Disciplinare di gara;

Allegato n. 3 – Capitolato d'oneri;

Le condizioni per visionare ovvero per acquisire i suddetti documenti sono fornite al successivo paragrafo "V.1 – Altre informazioni".

IV.4) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

10.02.2008 (dieci febbraio 2008)

IV.5) LINGUA UTILIZZABILE NELL'OFFERTA

Italiana.

IV.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.7) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA BUSTE

La seduta di gara è pubblica, ma soltanto i titolari o i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o persone munite di idonea procura notarile, hanno il diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni vengano inserite a verbale.

IV.8) DATA, ORA E LUOGO APERTURA BUSTE:

13.02.2008 (tredici febbraio 2008), ore 8.30, sede comunale – Via Domenico Benedetti n°1 - 00067 – Morlupo – (RM)

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Altre informazioni sono contenute nel "Disciplinare di gara", nel "Capitolato d'Oneri", nello "Schema di contratto" tutti allegati al presente bando di gara.

Tutta la documentazione è consultabile, previa prenotazione, presso la sede del Comune. (indirizzo al p. I.1); può altresì essere scaricata dal sito internet www.comune.morlupo.roma.it.

I partecipanti alla gara possono visionare le infrastrutture da condurre, prendendo tempestivamente accordi con l'Amministrazione Comunale per la programmazione dei sopralluoghi. La possibilità di visitare gli impianti, previa sottoscrizione di dichiarazione di esonero di responsabilità dell'Amministrazione per eventuali danni a terzi durante i sopralluoghi, cesserà dieci giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte: a far data dal 30.01.2008 l'Amministrazione non accetterà prenotazioni per sopralluoghi sugli impianti.

La stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida. Si riserva altresì la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione, o di prorogarne la data dandone comunicazione ai concorrenti attraverso affissione all'Albo Pretorio del Comune, senza che gli stessi concorrenti possano rivendicare alcunché al riguardo. La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, nel caso di decadenza/revoca dell'aggiudicazione, di aggiudicare l'appalto alla ditta che segue in graduatoria.

Le sedute di aggiudicazione potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o giorno successivo.

Responsabile del Procedimento è l'arch. Cinzia Zangara.

L'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" è riportata all'art. 15 del disciplinare di gara.

Morlupo 10.01.2008

Il Responsabile del procedimento

Arch. Cinzia Zangara